

## Годовая корректировка за 2022г.

Жители Новосибирской области до 31 марта получают платежки с корректировкой платы по отоплению за 2022 год.

До конца марта 2023 года производится годовая корректировка платы за отопление квартир — это разница между стоимостью реально потребленного объема тепла за год, которое показывают общедомовые и индивидуальные приборы учета, и начислениями в течение года. Размер корректировки зависит от количества тепла, которое потребил дом. Избыточная сумма — «переплата» — будет зачтена жителям в счет будущих платежей за тепло.

В России существует два порядка оплаты жителями домов фактического потребления тепловой энергии: в течение отопительного периода и равномерная - в течение года, включая летние месяцы. Каждый субъект РФ самостоятельно решает, какой порядок оплаты применяется на его территории.

Жители многоквартирных домов Новосибирской области платят за отопление весь год равномерно — такой порядок утвержден постановлением правительства Новосибирской области № 211-п от 14.07.2016 года. 1/12 ежемесячная доля определяется, исходя из среднемесячного потребления тепловой энергии по общедомовому прибору учета в предшествующий год или нормативу, утвержденному Департаментом по тарифам НСО, если данные за предшествующий год отсутствуют. По итогам года, если жители потребили меньше тепла, чем было начислено, ресурсоснабжающая организация зачтет эти средства в счет будущих платежей. Если дому потребовалось больше тепла, то необходимо доплатить. При отсутствии показаний общедомовых приборов учёта расчёт размера платы по отоплению проводится исходя из норматива.

Порядок расчета годовой корректировки платы по отоплению прописан в Постановлении Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом помещении в многоквартирном доме, при оплате равномерно в течение календарного года корректируются в I квартале года, следующего за расчетным годом, по формуле:

$$P_i = P_{kpi} - P_{npi}$$

где:

$P_{kpi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в  $i$ -м жилом помещении в многоквартирном доме, исходя из фактических показаний индивидуального прибора учета в  $i$ -м жилом помещении и фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии;

$P_{npi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в  $i$ -м жилом помещении в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год или установленного норматива.

2. Фактический размер платы  $P_{kpi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии определяется по формуле

$$P_{kpi} = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^d - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на  $i$ -е помещение по данным ИПУ (фактический расход по ИПУ, Гкал);

$\sum V_i$  - сумма показаний ИПУ по жилому дому, Гкал;

$S_i$  - общая площадь i-го помещения в многоквартирном доме (площадь квартиры, м<sup>2</sup>);

$V^д$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (фактическое потребление по ОДПУ, Гкал),

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме (площадь с установленными ИПУ, м<sup>2</sup>);

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации (тариф, установленный Департаментом по тарифам НСО на 2022г.)

Тариф на тепловую энергию на 2022 год утвержден Департаментом по тарифам НСО приказом №475-ТЭ от 14.12.2021г. в размере 2 282,69 руб. до 30.06.2022г. и 2 401,39 руб. с 01.07.2022г. Тариф на тепловую энергию на декабрь 2022г. утвержден Департаментом по тарифам НСО приказом №469-ТЭ от 18.11.2022г. в размере 2 418,31 руб.

Годовая корректировка может быть как положительной, так и отрицательной. Таким образом, годовая корректировка - это разница между стоимостью реально потребленного количества тепла за год (которое показывают общедомовые и индивидуальные приборы учета) и начислениями, произведенными в 2022 году. А размер корректировки зависит от количества тепла, которое расходуется в доме.